

PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA

Data anunțului: 29.05.2026

CONSULTARE ASUPRA

PROPUNERILOR PRELIMINARE

PLAN URBANISTIC ZONAL

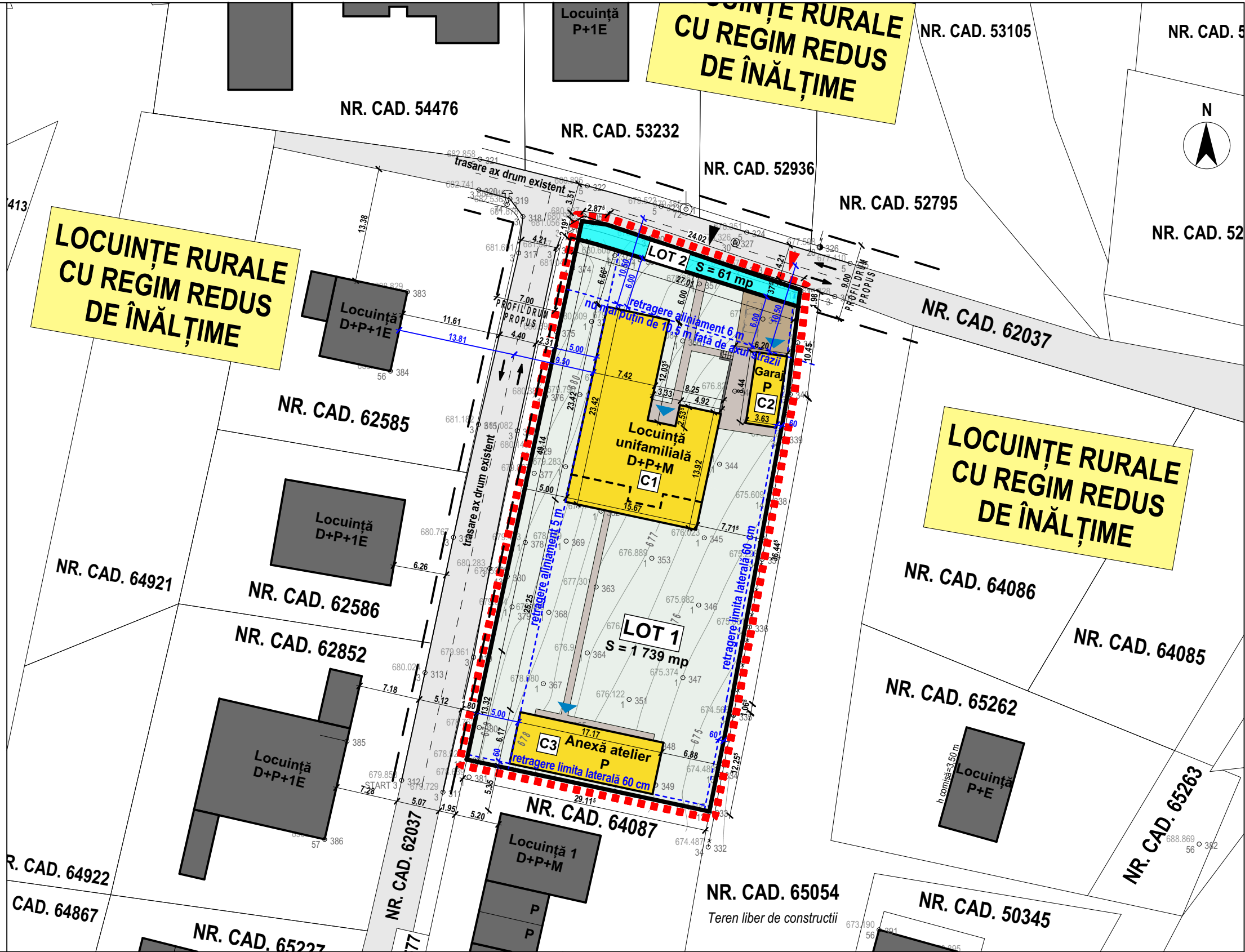
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

(COMASARE PARCELE) SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA D+P+M, GARAJ P, ATELIER/ CASA DE OASPETI D+P, AMENAJARE TEREN, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE

- strada - , F.N, 407236, Loc. Salicea, com. Ciurila, jud. Cluj -
- C.F. Nr. 60817 Ciurila, C.F. Nr. 64106 Ciurila -

Inițiator: GABOR CRISTIAN

Elaborator: S.C. CSC Construction S.R.L.



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI asupra documentelor expuse/disponibile la :

- primărie : str. Principală 5, com. Ciurila, jud. Cluj-Napoca 407230

email: tarta.dragos@yahoo.ro

- sediul elaboratorului : str. Ploiești, nr. 32, ap. 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj-Napoca

email: csillavass99@gmail.com

în perioada 29.05.2026 - 22.06.2026 (25 de zile calendaristice), luni - joi între 08:00 - 16:00, vineri între 08:00 - 13:00.

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA STABILIRII CERINȚELOR DE ELABORARE.

Răspunsul la observațiile primite va fi transmis în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului, în perioada 23.06.2026 - 07.07.2026.

- Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:
- informarea părților interesate și primirea observațiilor sau propunerilor: 29.05.2026 - 22.06.2026;
 - gestionarea eventualelor obiectii și/sau propuneri primite și informarea publicului cu privire la rezultatele procesului de informare și consultare: 23.06.2026 - 07.07.2026;
 - integrarea concluziilor rezultate din procesul de infromare și consultare a publicului în documentația de urbanism: 08.07.2026 - 15.07.2026.

Responsabilă cu informarea și consultarea publicului : S.C. CSC Construction S.R.L.

adresa: Str. Ploiești, nr. 32, ap. 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj-Napoca

telefon: 0722 258 528, e-mail: csillavass99@gmail.com

AMPLASAMENT: loc. Salicea, com. Ciurila, jud. Cluj			LEGENDA:		
Terenul studiat in PUZ este delimitat de: - la N - drum de acces; - la V - drum de acces; - la S - proprietate privata, locuinte familiale; - la E - proprietate privata, teren liber de constructii.			ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ - 1 800 mp LIMITA PROPRIETATII		
PROPOUNERE URBANISTICA : - repararea terenului si construirea unei locuinte unifamiliale cu anexe gospodaresti			CIRCULATII EXISTENTE		
SITUATIE PROPUSA: Parcelar propus: LOT 1 - Locuinta unifamiliala cu anexe S_parcela = 1 739.00 mp LOT 2 - Circulatii S_parcela = 61.00 mp Estimarea traficului generat de amplasament: - 1 lot - UTR - Lr* - locuinta unifamiliala si anexe: 2 locuri de parcare NUMAR TOTAL DE MASINI : 2 UTR - Lr* - ZONA LOCUINTE RURALE CU REGIM REDUS DE INALTIME Utilizari admise: - gospodarie formata dintr-o unitate locativa si anexe gospodaresti : - maxim 300 mp - unitate locativa; - maxim 300 mp - anexe. Caracteristicile parcelelor: - Vor avea front la strada ; - Suprafata minima parcela - 1 000 mp ; - Front minim la strada - 12.00 m . Retrageri: - La 6.00 m fata de aliniament latura nordica; - La 5.00 m fata de aliniament latura vestica; - La 0.60 m fata de limitele laterale ale parcelelor laturile sudica si estica). Distanta intre cladiri: - Jumătate din inaltimea constructiei celei mai inalte, masurata la streasina sau cornisa, in punctul cel mai inalt, dar nu mai putin de 5m; Inaltimea maxima admisa a cladirilor: - Regim de inaltime: (S)+P+M; D+P+M; D+P+R; S+P+R - H_max_cornisa = 9.00 m - H_max_coama = 12.00 m INDICI URBANISTICI PROPUSE: UTR - Lr* POT_max = 30.00 % CUT_max = 0.7			FOND CONSTRUIT EXISTENT		
				PARCELE PROPUSE	IMOBILE PROPUSE
				SUPRAFATA PIETONALA	SUPRAFATA CAROSABILA
			ACCES IN IMOBIL		
				ACCES PIETONAL IN INCINTA	ACCES CAROSABIL IN INCINTA
			ZONIFICARE FUNCTIONALA		
			PROPUSE		
			S (MP)		
			%		
			UTR - Lr*		
			1 739		
			96.62		
			Circulatii		
			61		
			3.38		
			TOTAL		
			1 800		
			100.00		
			Imobil C1 - Locuinta unifamiliala AC_C1_propusa = 280.17 mp ADC_C1_propusa = 355.87 mp AD_C1_propusa = 355.87 mp Regim de inaltime propus : D+P+M		
			Imobil C2 - Garaj AC_C2_propusa = 30.64 mp ADC_C2_propusa = 30.64 mp AD_C2_propusa = 30.64 mp Regim de inaltime propus : P		
			Imobil C3 - Atelier/ Casa de oaspeti AC_C3_propusa = 105.94 mp ADC_C3_propusa = 164.71 mp AD_C3_propusa = 164.71 mp Regim de inaltime propus : D+P		
			AC_totala__propusa = 416.75 mp ADC_totala__propusa = 551.22 mp AD_totala__propusa = 551.22 mp POT_propus = 23.96 % CUT_propus = 0.31		